



(bitte vollständig in Druckbuchstaben ausfüllen)

SELBSTAUSKUNFT

ANGABEN ZUR PERSON:

	Antragssteller	Mitantragsteller
Name (ggf. auch Geburtsname), Vorname:	_____	_____
Anschrift: Straße, Nr.:	_____	_____
Anschrift: PLZ, Wohnort:	_____	_____
Steuer Identifikationsnummer:	_____	_____
Telefon	_____	_____
E-Mail Adresse:	_____	_____
Geburtsdatum, Ort:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Beschäftigt/Selbstständig seit/ Branche:	_____	_____
Probezeit?/Befristetes Arbeits- verhältnis?:	_____	_____
Voraussichtlicher Rentenbeginn:	_____	_____
Voraussichtliche Rentenhöhe:	_____	_____
Familienstand	ledig geschieden verheiratet seit _____ verwitwert getrennt lebend	ledig geschieden verheiratet seit _____ verwitwert getrennt lebend
Anzahl der unterhalts- berechtigten Kinder:	_____ Alter davon im Haushalt lebend _____	
Geb.-Datum der Kinder:	_____ _____ _____ _____	

**TRIFF
DIE richtige
ENTSCHEIDUNG!**

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 89 40
Fax: 02331.367 89 49
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



(bitte vollständig in Druckbuchstaben ausfüllen)

SELBSTAUSKUNFT

MONATLICHES NETTOEINKOMMEN IN €

Antragsteller (Lohn/Gehalt):	_____	€
Mitantragsteller (Ehegatte):	_____	€
Gesetzliches Kindergeld:	_____	€
Unterhaltseinkünfte:	_____	€
aus selbstständiger Tätigkeit:	_____	€
Mieteinnahmen (kalt):	_____	€
_____ :	_____	€
Kapitaleinkünfte:	_____	€
Sonstige Einnahmen:	_____	€
Zukünftige Veränderungen:	_____	€
Gesamt:	_____	€

MONATLICHES AUSGABEN IN €

Miete entfällt künftig ja nein:	_____	€
Nebenkosten:	_____	€
Beiträge für Lebensvers./Bausparverträge:	_____	€
Darlehen mit Grundpfandrechten:	_____	€
Sonstige Ratenverpflichtungen:	_____	€
Sonstige Ratenverpflichtungen:	_____	€
_____ :	_____	€
Altersversorgung:	_____	€
Private Krankenversicherung:	_____	€
Unterhaltszahlungen:	_____	€
Lebenskosten:	_____	€
Gesamt:	_____	€

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 89 40
Fax: 02331.367 89 49
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



(bitte vollständig in Druckbuchstaben ausfüllen)

SELBSTAUSKUNFT

(Vermögen und Verbindlichkeiten in der Anlage VA (Vermögensaufstellung) auflühren)

KREDITKARTEN

Anbieter/Gläubiger	Karten- Limit in €	Kreditkarten Stand in €
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

INFORMATIONEN ZUR GESAMTEN DARLEHENS LAUFZEIT UND ERLÄUTERUNGEN ZU EXISTENZIELLEN RISIKEN

A) Planen Sie eine Finanzierung über den Eintritt in den Ruhestand hinaus? JA NEIN

Sind heute schon Änderungen abzusehen, die Einfluss auf Ihre Einkommenssituation haben (z.B. Familienplanung, Ruhestand, Ablösung Autokredit)? JA NEIN

Wenn ja, mit welchen Veränderungen rechnen Sie während der Gesamtlaufzeit (Beschreibung/ Art des Einkommens/ der Ausgabe, Dauer und Höhe der Veränderung)?

Beschreibung der Veränderung _____
Höhe der Veränderung (+/-) _____ ab _____ bis, falls befristet _____

Beschreibung der Veränderung _____
Höhe der Veränderung (+/-) _____ ab _____ bis, falls befristet _____

Beschreibung der Veränderung _____
Höhe der Veränderung (+/-) _____ ab _____ bis, falls befristet _____

B) Auf folgende Risiken wurde/n ich/wir hingewiesen:

Im Todesfall _____ Zinsänderungsrisiko _____

Bei Arbeitslosigkeit _____ Änderung des Immobilienwertes _____

Bei Berufsunfähigkeit _____ Unvorhersehbare Baukosten _____

Im Krankheitsfall _____ Materielle Risiken (Gebäude) _____

Private Haftungsrisiken _____ Veränderung regelmäßige Kosten der Immobilie _____

Weitere Informationen: _____

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Dokumentation zu Punkt B).

IK Finanzierungs GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 89 40
Fax: 02331.367 89 49
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078

Ort, Datum _____

Unterschrift des Beraters _____



(bitte vollständig in Druckbuchstaben ausfüllen)

SELBSTAUSKUNFT

(Ratenzahlung Baufinanzierung)

BANKVERBINDUNG FÜR SEPA-MANDAT

Institut: _____ Kontoinhaber: _____

IBAN: _____ BIC: _____

(Geldwäschegesetz und Legitimationsprüfung)

ERKLÄRUNG

Für den Darlehensantrag gebe ich folgende Erklärung nach § 8 Geldwäschegesetz ab:

Ich handle für eigene Rechnung. Ich handle für _____

Antragsteller: Personalausweis-/Pass-Nr. _____

Ausstellungsbehörde, Datum, _____

Mitantragsteller: Personalausweis-/Pass-Nr. _____

Ausstellungsbehörde, Datum, _____

WEITERE ERKLÄRUNGEN, DATENSCHUTZ UND SCHUFA-KLAUSEL

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Finanzierung und bestätigen, dass die von uns gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich/Wir bevollmächtige/n IK Finanzierung, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Hiermit bestätigen wir dem potenziellen Darlehensgeber, dass sämtliche Informationen bzw. Unterlagen in Zusammenhang mit der von uns beantragten/laufenden Finanzierung inkl. der Darlehensverträge an IK Finanzierung weitergegeben werden dürfen. Mir/uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen. In den letzten fünf Jahren ist/sind von mir/uns keine eidesstattliche/n Versicherung/en geleistet worden. Ich/Wir versichere/n, dass gegen mich/uns keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Mahnbescheide, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung etc.) laufen, kein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet ist, keine Scheck- oder Wechselproteste und Kreditkündigungen vorliegen, sowie keine Zahlungsrückstände bestehen. Lohn-/Gehaltspfändungen oder Abtretungen liegen nicht vor. Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige ich ein, dass meine personenbezogenen Daten durch IK Finanzierung erhoben werden, damit sie dann an potenzielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Die an der Realisierung des Finanzierungsvorhabens beteiligten Gesellschaften sind ebenfalls berechtigt, die von mir/uns im Rahmen der Finanzierungsbeantragung offen zu legenden Daten zu bearbeiten und generell auf EDV-Datenträger zu speichern, wobei die Vorschriften des Datenschutzgesetzes einzuhalten sind. Der Antragsteller ermächtigt seine kontoführende Bank ausdrücklich, dem zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber allgemein gehaltene, bankübliche Auskünfte zu erteilen, die im Zusammenhang mit der Vermittlung einer Finanzierung erforderlich sind.

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 8940
Fax: 02331.367 8949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



IK FINANZIERUNG

Der Darlehensgeber wird vor Herauslegen des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslegen des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/Wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Finanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA HOLDING AG erhältlich ist.

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller

Ort, Datum, Unterschrift Mitantagsteller

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 89 40
Fax: 02331.367 89 49
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



Anlage - VA

VERMÖGENSAUFSTELLUNG

Name (Antragsteller/Darlehensnehmer): _____ Name (Mittragsteller) _____

Straße/Nr.: _____ Straße/Nr.: _____

PLZ/Ort: _____ PLZ/Ort: _____

IMMOBILIEN – BEI BESITZANTEILEN: GESAMTSUMMEN UND JEWEILIGER EIGENANTEIL

Nr.	Objekt Anschrift	Art ¹	Wohnfläche (qm)	Gewerbe- fläche (qm)	Jahres- nettomiete in T€ ²	Summe Belastung aus Zins & Tilgung p. a. in T€	Sollzins p. a. in %	Tilgung in % LV-/BSV- Beitrag	Zinsfest- schreibung bis	Gläubi- ger/Bank	Darlehens- restbetrag in T€	Verkehrs- wert in T€
1							%	%				
2							%	%				
3							%	%				
4							%	%				
5							%	%				
6							%	%				
7							%	%				
8							%	%				
9							%	%				
10							%	%				

Summe

¹ **ETW** = Eigentumswohnung
BG = Bürogebäude

WGH = Wohn- und Geschäftshaus (Läden/Praxen/Büros)
SPO = Spezialobjekt (Produktion/Lager/Ausstellung u. Ä.)

GO = Gewerbeobjekt
GS = Grundstück

EFH = Einfamilienhaus
MFH = Mehrfamilienhaus

² Kaltmiete im Jahr (Mietaufstellung mit detaillierter Aufschlüsselung liegt bei).

Ort/Datum _____

Unterschrift aller Antragsteller/Darlehensnehmer _____



Anlage - VA

VERMÖGENSAUFSTELLUNG

SONSTIGE VERBINDLICHKEITEN – INKL. EVENTUALVERBINDLICHKEITEN (wie z.B. Bürgschaften, Mietgarantien, Leasingverbindlichkeiten)
(Bitte Nachweise wie z.B. Verträge beilegen)

Gläubiger	Verwendungszweck	Zins & Tilgung p. a. in T€	Restbetrag in T€
Summe in T€			

SONSTIGE VERMÖGENSWERTE

(Bitte Nachweise wie z.B. Kontoauszüge, LV-Policen, Einkommensteuerbescheid, Einkommensteuererklärung beilegen)

Vermögenswerte	Betrag in T€
Bank- und Sparguthaben	
Rückkaufswert, Lebensversicherung (Versicherer)	
Wertpapiere (Aktien)	
• Festverzinsliche Wertpapiere	
• Sonstige z. B. Anteile an Immobilienfonds	
Bausparverträge	
Sonstiges (Bezeichnung) Vermögensgegenstände (Art)	

Ich versichere/Wir versichern, dass meine/unsere Vermögens- und Schuldverhältnisse in dieser Aufstellung vollständig und richtig wiedergegeben sind.

Ort/Datum

Unterschrift aller Antragsteller/Darlehensnehmer



IK FINANZIERUNG

Für Kunden von IK Finanzierung GmbH & und Co. KG

VORVERTRAGLICHE INFORMATIONEN

Bei im Fernabsatz geschlossenen Verträgen über Finanzdienstleistungen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246b § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB zu informieren.

NAME UND ANSCHRIFT

IK Finanzierung GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2, 58093 Hagen
Tel.: 02331.367 89 40 Fax: 02331.367 89 49
www.ik-finanzierung.de / info@ik-fin.de

GESCHÄFTSFÜHRER/ GESELLSCHAFTER

Ingo Isemann
Jens Kling

Pers.haft.Ges.: Isemann&Kling
Verwaltungsgesellschaft GmbH

EINTRAGUNG IM HANDELSREGISTER

Amtsgericht Hagen HRA 6338

UMSATZSTEUERIDENTIFI- KATIONSNUMMER

DE342375078

VERTRAGLICHE KÜNDIGUNGS- REGELN

Der Darlehensvermittlungsvertrag kann vom Kunden jederzeit gekündigt werden. Kündigung bitte an IK Finanzierung GmbH und Co. KG Bandstahlstr. 2, 58093 Hagen.

MINDESTLAUFZEIT DES VERTRAGES

Es besteht keine Mindestlaufzeit.

ZAHLUNG UND ERFÜLLUNG DES VERTRAGES

IK Finanzierung verlangt vom Kunden we-der eine Vergütung noch Nebenentgelte. Bei erfolgreicher Vermittlung des vom Kunden gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzprodukts erhält IK Finanzierung GmbH und Co. KG ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungs-partner,

**TRIFF
DIE richtige
ENTSCHEIDUNG!**

mit dem der Kunde den Vertrag abgeschlossen hat. Damit wird IK Finanzierung GmbH und Co. KG für die Beratungsleistung, die anstelle des jeweiligen Finanzierungspartners erbracht wird, vom Finanzierungspartner vergütet.

ALLGEMEINE PREISE UND ENTGELTE

Die Firma IK Finanzierung GmbH und Co. KG erhält eine Vergütung von 0,1% bis 2,5% der Darlehenssumme vom Kreditgeber. Die Höhe variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungskonzepts.

HINWEIS AUF VOM KUNDEN ZU ZAHLENDE STEUERN UND KOSTEN

Es entstehen durch die Leistung von IK Finanzierung GmbH und Co. KG keine extra zu zahlenden Steuern und Kosten für den Kunden. Bei Fragen sollte sich der Kunde an einen Steuerberater oder an die für ihn zuständige Steuerbehörde wenden. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

AUSSERGERICHTLICHE STREITSCHLICHTUNG

Ansprechpartner für Beschwerden sind die Geschäftsführer von IK Finanzierung GmbH und Co. KG, Ingo Isemann und Jens Kling. Darüber hinaus besteht für die Beilegung von Streitigkeiten in Bezug auf Finanzdienstleistungen die Möglichkeit, die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main, anzurufen.

RECHTSORDNUNG UND GERICHTSSTAND

Für den Vertragsschluss und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen dem Kunden und IK Finanzierung GmbH und Co. KG gilt deutsches Recht. Es gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

HAUPTGESCHÄFTSTÄTIGKEIT VON IK FINANZIERUNG GMBH UND CO. KG

Gegenstand des Unternehmens ist die Vermittlung von sowie die Beratung in Bezug auf Darlehen und/oder Bausparprodukte, die unter die Bestimmung des § 2 Abs. 6 Ziffer 8 KWG fallen.

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 89 40
Fax: 02331.367 89 49
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



Für Kunden von IK Finanzierung GmbH und Co. KG

VORVERTRAGLICHE INFORMATIONEN

ZUSTÄNDIGE AUFSICHTSBEHÖRDEN

AUFSICHTSBEHÖRDE NACH § GEWO (DARLEHENSVERMITTLER)

AUFSICHTSBEHÖRDE NACH § 34 I ABS. 1 GEWO

(Immobiliardarlehensvermittler)

SIHK Südwestfälische Industrie- u.

Handelskammer zu Hagen

Bahnhofstr. 18, 58095 Hagen

Isemann&Kling Verwaltungs GmbH

Register-Nr. D-W-130-EAB3-21

Gemeinsame Registerstelle für § 34i GewO:
Deutscher Industrie- und Handelskammer-tag
(DIHK) e.V., Breite Straße 29, 10178 Berlin,
Telefon 0180.6005850 (0,20 €/Anruf aus dem
deutschen Festnetz, höchstens 0,60
€/Anruf aus Mobilfunknetzen),
www.vermittlerregister.info

Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde gemäß § 34i
GewO: Südwestfälische IHK, Bahnhofstr. 18,
58095 Hagen, www.sihk.de

Mitglied der Südwestfälischen Industrie- und
Handelskammer zu Hagen, Bahnhofstr. 18,
58095 Hagen

Berufsbezeichnung: Immobiliardarlehens-
vermittler nach § 34i GewO, Bundesrepublik
Deutschland

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34i Gewerbeordnung
- ImmVermV
- BGB, EBGB

Die berufsrechtlichen Regelungen können über
die vom Bundesministerium der Justiz und von
der juris GmbH betriebenen Homepage [http://
www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und
abgerufen werden.

WESENTLICHE MERKMALE DER FINANZDIENSTLEISTUNG UND INFORMATIONEN ZUM ZUSTANDE- KOMMEN DES VERTRAGES

IK Finanzierung GmbH und Co. KG bietet
kompetente und individuelle Beratung und
Vermittlung von privaten Bau- und Immobi-
lienfinanzierungen und Bausparern – je nach
Wunsch der Kunden in persönlichen Gesprä-
chen an.

Die Finanzierungsberater von IK Finanzierung
haben dabei Zugriff auf die Angebote von rund
300 Finanzierungspartnern. IK Finanzierung
selbst ist keine Bank und damit nicht auf den
Verkauf bestimmter Lösungen beschränkt.
Nach Anfrage durch den Kunden bei IK Finan-
zierung wird der Kunde persönlich durch einen
Finanzierungsberater begleitet, um ihn um-
fassend über alle seine Möglichkeiten, passend
zu seinen Wünschen, zu beraten. Im Rahmen
dessen schließt der Kunde einen Darlehens-
vermittlungsvertrag. Im Zuge der Beratung
erklärt der Finanzierungsberater die Produkte
und Dokumente der Finanzierungspartner und
begleitet seinen Kunden bis zur Auszahlung des
Darlehens und bleibt auch nach Auszahlung
für alle Fragen für den Kunden als Ansprech-
partner erreichbar. Wenn die ausgearbeitete
Finanzierungslösung dem Kunden zusagt,
übernimmt der Finanzierungsberater die
weitere Abwicklung mit dem Finanzierungs-
partner und sorgt dafür, dass der Kunde die
entsprechenden Vertragsunterlagen für seine
Finanzierung erhält. Über die Annahme bzw.
das Zustandekommen eines konkreten Vertra-
ges entscheidet ausschließlich der ausgewählte
Finanzierungspartner. Eine Finanzierungs-
zusage erfolgt nicht durch IK Finanzierung,
sondern allein durch den Kreditgeber selbst.

VERTRAGSSPRACHE

Maßgebliche Sprache für dieses Vertrags-
verhältnis und die Kommunikation mit dem
Kunden während der Laufzeit des Vertrages ist
Deutsch. Auch diese vorvertraglichen Infor-
mationen stehen nur in deutscher Sprache zur
Verfügung.

GÜLTIGKEITSDAUER DIESER INFORMATION

Die Informationen sind bis auf weiteres gültig.

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 8940
Fax: 02331.367 8949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



IK FINANZIERUNG

(bitte vollständig in Druckbuchstaben ausfüllen)

AUFTRAG ZUR DARLEHENS- VERMITTLUNG

NAME UND ANSCHRIFT (NACHFOLGEND „ANTRAGSSTELLER“)

zwischen _____

und

IK Finanzierung GmbH und Co. KG
Ingo Isemann und Jens Kling
Bandstahlstr. 2,
58093 Hagen

Der Antragssteller ist am Abschluss einer Immobilienfinanzierung interessiert und beauftragt die IK Finanzierung GmbH und Co. KG mit der Vermittlung. Dieser Auftrag verpflichtet nicht zum Darlehensvertragsabschluss.

Hiermit beauftragt der/die Antragsteller IK Finanzierung GmbH und Co. KG mit der Vermittlung eines Darlehens für dessen Vorhaben sowie damit verbundenen Finanzdienstleistungen. Der/die Antragsteller bevollmächtigen IK Finanzierung GmbH und Co. KG, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen, etc.) an ein zur Finanzierung vorgesehenes Institut weiterzuleiten, Finanzierungsangebot/e bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für sie entgegenzunehmen. Der/die Antragssteller hat die vorvertraglichen Informationen bei Darlehensvermittlungsverträgen, die vorvertraglichen Informationen für Kunden von IK Finanzierung GmbH und Co. KG, sowie die Widerrufsbelehrung zur „Auftragserteilung zur Darlehensvermittlung“ erhalten und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift IK Finanzierung

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 89 40
Fax: 02331.367 89 49
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078

**TRIFF
DIE richtige
ENTSCHEIDUNG!**



IK FINANZIERUNG

Widerrufsbelehrung

AUFTRAG ZUR DARLEHENS- VERMITTLUNG

WIDERRUFSRECHT

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

IK FINANZIERUNG GMBH UND CO. KG

Bandstahlstr. 2, 58093 Hagen
E-Mail: info@ik-fin.de
Fax: 02331.367 8949

WIDERRUFSFOLGEN

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

BESONDERE HINWEISE

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

**TRIFF
DIE richtige
ENTSCHEIDUNG!**

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 8940
Fax: 02331.367 8949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



ERLÄUTERUNG DER ANTRAGSSTELLER

Folgende Unternehmen erheben, verarbeiten und nutzen Ihre unten genannten Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen:

IK FINANZIERUNG GMBH UND CO. KG, BANDSTAHLSTR. 2, 58093 HAGEN UND DER JEWEILS AUSGEWÄHLTE KREDITGEBER.

Dabei umfasst die Finanzberatung die Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerungen.

IK Finanzierung GmbH und Co. KG werden einen geeigneten Kreditgeber ermitteln. Im Rahmen der Ermittlung eines Kreditgebers kann es zu Voranfragen Ihres Finanzierungsvorhabens an den in Betracht kommende Darlehensgeber kommen.

Kommt ein Vertrag zwischen Ihnen und dem Kreditgeber zustande, werden die Daten von dem Kreditgeber an die IK Finanzierung GmbH und Co. KG übermittelt.

Ihre Daten werden nicht ohne Ihre Einwilligung weitergegeben, insbesondere nicht an kommerzielle Vermarkter.

Die von uns verarbeiteten und genutzten personenbezogenen Daten („Daten“) sind die folgenden:

Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;

Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Auszahlung;

Angaben/Unterlagen zu Anschlussfinanzierungen, wie z. B. Laufzeit, Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Ort, Datum
Unterschrift der/des Antragsteller/s

Ort, Datum
Unterschrift der/des Antragsteller/s

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass IK Finanzierung meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen erhebt, verarbeitet und nutzt. Die Finanzberatung umfasst dabei die Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerungen, Absicherung, Vorsorge und Anlage.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass sich IK Finanzierung sowie in Betracht kommende Darlehensgeber meine/unsere Daten im Rahmen von Voranfragen zur Prüfung der Machbarkeit unseres Finanzierungsvorhabens gegenseitig übermitteln.

Ich bin/Wir sind auch damit einverstanden, dass sich IK Finanzierung meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen gegenseitig übermitteln. Hierfür entbinde ich/entbinden wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. In diesem Zusammenhang darf IK Finanzierung GmbH und Co. KG insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erheben, verarbeiten und nutzen. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass IK Finanzierung mir/uns in Ergänzung zu ihrer professionellen Betreuung und Finanzberatung gelegentlich Informationen über Finanzprodukte per E-Mail, Telefon oder auf sonstigem Wege übermitteln.

Um das Angebot weiter zu optimieren, darf IK Finanzierung auch Daten erheben und meine/unsere Daten in anonymisierter Form zur Marktforschung verwenden. Diese Erklärung kann ich/können wir, ganz oder teilweise, jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft einfach per E-Mail an info@ik-fin.de, per Telefon unter der 02331.3678940 oder schriftlich (IK Finanzierung GmbH und Co. KG, Bandstahlstr. 2, 58093 Hagen) widerrufen.

Falls ich Angaben zu einem Mitantragssteller gemacht habe, bestätige ich, dass auch die durch mich angegebenen Daten des Mitantragsstellers gemäß den vorstehenden Absätzen verarbeitet werden dürfen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit Immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche IK Finanzierung GmbH und Co. KG in meinem/ unserem Auftrag an den Kreditgeber weitergeben, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Stand: Juni 2017

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.3678940
Fax: 02331.3678949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



BEGRIFFSERLÄUTERUNGEN

Erklärungen zu den wichtigsten Vereinbarungen, die Sie, je nach Finanzierungsform, in dem vorliegenden Angebot erhalten haben. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ANNAHMEFRIST

Die Kondition dieses Angebotes kann nur dann reserviert werden, wenn die erforderlichen Unterlagen innerhalb der Annahmefrist vollständig bei uns eintreffen.

TILGUNGSARTEN

Es gibt verschiedene Varianten:

Annuitätisch: Die gleichbleibende Darlehensrate setzt sich aus Zins- und Tilgungsleistung zusammen. Damit wird mit jeder Zahlung der Darlehensbetrag gesenkt, die Tilgungsbeträge steigen somit im Umfang der Zinsen, die mit zunehmender Rückzahlung geringer werden.

Endfällig: Während der Laufzeit erfolgen nur Zinszahlungen, jedoch keine Tilgung. Das Darlehen wird zum Ende der Laufzeit in einer Summe durch das Tilgungsersatzprodukt getilgt.

Tilgungsfrei: Das Darlehen wird über die Laufzeit nicht getilgt, sondern gemäß den Vereinbarungen über Sondertilgungen zurückgeführt.

AUSZAHLUNGSKURS

Prozentsatz des Gesamtbetrags des Darlehens, der an den Darlehensnehmer ausbezahlt wird.

BEREITSTELLUNGSZINS

Der genannte Bereitstellungszins beziffert die Kosten, die nach einem festgelegten Stichtag (= Ende der bereitstellungszinsfreien Zeit) auf den noch nicht abgerufenen Darlehensbetrag berechnet werden.

EFFEKTIVER JAHRESZINS (PANGV)

Drückt die jährlichen Gesamtkosten eines Darlehens aus, wobei nahezu alle Preisbestandteile berücksichtigt sind. Der Effektivzins ermöglicht grundsätzlich den Vergleich verschiedener Angebote. Die Effektivzinsberechnung ist in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.

RATE (ANNUITÄT)

Die Rate ist der regelmäßige, zum vereinbarten Termin fällige Zahlungsbetrag (gewöhnlich die Summe aus Zins- und Tilgungsleistung).

RESTSCHULD AM ENDE DER SOLLZINSBINDUNG

Dies ist der Restbetrag des Darlehens nach Abzug aller Tilgungsleistungen während der Sollzinsbindung.

SOLLZINSBINDUNG (EHEMALS ZINSBINDUNG)

Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins zwischen Kreditinstitut und Kunde fest vereinbart ist. Der Sollzins ist dadurch gebunden. Nach Ablauf der Sollzinsbindung kann das Kreditinstitut gewechselt oder der Zins bzw. Zinssatz neu verhandelt werden.

SOLLZINSSATZ (EHEMALS NOMINALZINS)

Der Sollzinssatz ist der gebundene oder veränderliche periodische Prozentsatz, der pro Jahr auf das in Anspruch genommene Darlehen angerechnet wird.

SONDERTILGUNGSMÖGLICHKEIT

Das Darlehen kann ggf. gemäß den Vereinbarungen während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgeführt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag und nicht auf die jeweilige Restschuld.

TILGUNGSATZ BZW. SPARRATE

Bei Annuitätendarlehen ist dies die Höhe der anfänglichen Tilgung bezogen auf den Darlehensbetrag. Bei vereinbarter endfälliger Tilgung ist dies die Höhe der Sparrate.

VORVERTRAGLICHE INFORMATIONEN

Vorvertragliche Informationen haben sowohl der Darlehensgeber als auch der Darlehensvermittler dem Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Darlehensvertrags als Europäisches Standardisiertes Merkblatt auszuhändigen. Sie dienen dem Verbraucher als Überblick und Vergleichsgrundlage. Zusätzlich hat der Darlehensvermittler eine eigene vorvertragliche Informationspflicht vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrags gegenüber dem Verbraucher.

ZAHLWEISE

Dies sind die vereinbarten Termine für die Ratenzahlung. Für eine monatliche Ratenzahlung bedeutet dies: vorschüssig zum Monatsanfang, mittelschüssig zur Monatsmitte und nachschüssig zum Ende des Monats.

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 89 40
Fax: 02331.367 89 49
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



RISIKOAUFKLÄRUNG

Im Rahmen einer vollständigen und transparenten Information möchten wir Sie auch über eventuelle Risiken und Absicherungsmöglichkeiten für Ihr Vorhaben hinweisen:

FINANZIERUNGSRISEN

Zinsänderungsrisiko

Wenn Ihr Darlehen zum Ende der Zinsbindungsdauer noch nicht vollständig zurückgezahlt ist, ist für die dann noch bestehende Restschuld eine Anschlussfinanzierung erforderlich. Abhängig von der Kapitalmarktentwicklung kann der Zinssatz zu diesem Zeitpunkt höher oder niedriger als heute sein. Ist noch eine relativ hohe Restschuld vorhanden und liegt der Zinssatz bei der Anschlussfinanzierung deutlich über dem heutigen Niveau, dann führt dies zu einer höheren monatlichen Belastung und zu höheren Gesamtkosten. Sofern dann eine höhere Monatsrate Ihre finanzielle Belastbarkeit übersteigt, kann dies im Extremfall zu Zahlungsunfähigkeit und Zwangsverwertung der Immobilie führen.

Änderung des Immobilienwertes

Eine Immobilienfinanzierung dauert im Durchschnitt über 30 Jahre. In diesem Zeitraum verändern sich verschiedenste Faktoren, die den Wert einer Immobilie beeinflussen. Entscheidend für den Wert einer Immobilie ist der Preis den potenzielle Käufer bereit sind, dafür zu bezahlen. Die wichtigsten preisbestimmenden Faktoren sind die Lage und der Zustand der Immobilie. Die Wertigkeit der Lage kann sich verändern z.B. durch Bevölkerungszu-/abwanderung, durch Ansiedlung oder Schließung von Infrastruktureinrichtungen (Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitgeberbetriebe, Ärzte) oder Verkehrsführungsveränderungen (z. B. Umgehungsstraße, Nahverkehrsanbindung). Ebenso kann sich der Wert des Gebäudes bzw. der Wohnanlage verändern (z. B. durch Instandhaltung und Modernisierung bzw. durch Unterlassung derselben).

Instandhaltungskosten

Um den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu erhalten, sind über die Jahre immer wieder Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich (z. B. Heizanlage, Dach, Fenster, Sanitäranlagen).

Fertigstellungsrisiko bei Neubau-Vorhaben und Großsanierungen

Bei Neubauten oder Großsanierungen kann es erfahrungsgemäß dazu kommen, dass sich die Fertigstellung zeitlich verzögert und/oder die Kosten steigen. In solchen Fällen kann es zu einer Nachfinanzierung kommen. Dadurch können sich die Finanzierungskosten erheblich verteuern oder Ihr Vorhaben gefährdet werden.

DIE WICHTIGSTEN VERSICHERUNGEN RUND UM DIE IMMOBILIE

Wohngebäude und Elementarversicherung

Absicherung der Immobilie gegen Zerstörung oder Beschädigung. Beispiel Brand/Hochwasser. **Pflichtversicherung** bei den meisten Baufinanzierungen.

Haftpflicht

Abdeckung von Personen-/Sachschäden, die vom Gebäude/Grundstück ausgehen z. B. Dachlawine, Glatteis. Bei Bauvorhaben zusätzlich Bauherrenhaftpflicht (deckt Schäden, die Außenstehende durch die Bauarbeiten erleiden).

Bauleistungsversicherung

Nur bei Neubauten und umfangreichen Baumaßnahmen. Sie sichert unvorhersehbare Beschädigungen und Zerstörungen an Bauleistungen und Baumaterialien während der Bauzeit ab.

Bauhelferversicherung (Berufsgenossenschaft Bau)

Pflichtversicherung für alle Bauherren, die Helfer beschäftigen. Bei Nichtanmeldung bei der BG Bau droht Bußgeld. Sie versichert Freizeit- Bauarbeiter für den Fall, dass sie auf der Baustelle oder auf dem Hin- oder Rückweg einen Unfall haben.

Hausratversicherung

Absicherung des Wohnungsinhalts gegen Verlust oder Beschädigung (z. B. Einbruch/Diebstahl, Feuer).

PERSÖNLICHE RISIKEN

- Berufs-/Arbeitsunfähigkeit (durch schwere Erkrankungen und Unfälle)
- Arbeitslosigkeit
- Tod/Pflege (durch schwere Erkrankungen und Unfälle)
- Familiäre Veränderungen (Kinder, Pflege von Angehörigen, Ehescheidung)
- Berufliche Veränderung (z. B. Tätigkeitswechsel, Ortswechsel)
- Veränderte Einkommens-/Steuersituation bei Eintritt ins Rentenalter

Diese Faktoren können zum vorübergehenden oder dauerhaften Einkommenseinbußen bzw. Zusatzausgaben führen. Dadurch können Zahlungsschwierigkeiten bei der Bedienung des Darlehens entstehen. Hierfür sollten Sie Einkommens- oder Vermögensreserven zurückhalten und/oder das Risiko durch entsprechende Versicherungen (Berufsunfähigkeits-, Unfall-, Pflege- und Risikolebensversicherung) absichern.

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 8940
Fax: 02331.367 8949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



IK FINANZIERUNG

Informationen zur

DARLEHENSVERMITTLUNG

Hiermit möchten wir Ihnen wichtige Informationen vor Abschluss eines Darlehensvermittlungsvertrags geben und damit auch den Anforderungen des Verbraucherkreditrechts nachkommen.

Wir, die IK Finanzierung GmbH und Co. KG, vermitteln Immobilienfinanzierungen, Bauspardarlehen und Privatdarlehen als unabhängige Darlehensvermittler u. a. an folgende Banken:

Deutsche Bank, Ing Diba, DSL Bank, diverse Sparkassen, Volksbanken, Sparda Banken, PSD Bank, Versicherungen (z. B. Allianz, Signal Iduna, Axa, DEVK, etc.) und an Bausparkassen (z. B. Wüstenrot, BHW, Schwäbisch Hall, LBS, ect.).

Wir bestimmen gemeinsam mit Ihnen die Bank, die für Ihren spezifischen Finanzierungsbedarf und -wunsch ein geeignetes Leistungsangebot hat.

Für die Vermittlung von Darlehen oder Ratenkrediten erhalten wir vom Darlehensgeber eine Provision in Höhe von 0,5% bis maximal 2,5% des Darlehensbetrages.

In Ihrem Fall beträgt die Provision ca. _____ Euro bei einer Kreditsumme von _____ Euro, welches vom Darlehensgeber an uns gezahlt wird.

Auch nach Abschluss des Darlehensvertrages stehen wir Ihnen als verlässlicher Ansprechpartner jederzeit zur Verfügung.

**TRIFF
DIE richtige
ENTSCHEIDUNG!**

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 89 40
Fax: 02331.367 89 49
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



Gemäß EU-Datenschutz Grundverordnung für „Natürliche Personen“

DATENSCHUTZHINWEISE

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils beantragten bzw. vereinbarten Dienstleistungen.

Bitte geben Sie die Informationen auch den aktuellen und künftigen vertretungsberechtigten Personen und wirtschaftlichen Berechtigten sowie etwaigen Mitverpflichteten eines Kredites weiter. Dazu zählen z. B. Begünstigte im Todesfall, Prokuristen oder Bürgen.

WER IST FÜR DIE DATENVERARBEITUNG VERANTWORTLICH UND AN WEN KANN ICH MICH WENDEN?

Verantwortliche Stelle ist:
IK Finanzierung GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2, 58093 Hagen
Tel.: 02331.3678940
Fax: 02331.3678949
E-Mail: info@ik-fin.de

Sie erreichen unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten unter
IK Finanzierung GmbH und Co. KG,
Tel.: 02331.3678940
E-Mail: datenschutz@isemann-kling.de

WELCHE QUELLEN UND DATEN NUTZEN WIR?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von Dritten (z. B. SCHUFA) zulässigerweise (z. B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben. Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Medien, Internet) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen. Relevante personenbezogene Daten im Interessenprozess, im Zuge einer Mitverpflichtung eines Kredites (z. B. Bürge) können sein:

- Name, Adresse/andere Kontaktdaten (Telefon, E-Mail-Adresse),
- Geburtsdatum/-ort, Geschlecht, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Geschäftsfähigkeit,
- Berufsgruppenschlüssel/Partnerart (unselbständig/selbständig), Wohnstatus (Miete/Eigentum). Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten), Authentifikationsdaten (z. B. Unterschriftsprobe), Steuer-ID, SCHUFA-Score, Kennzeichnung EU-Basiskonto.

Bei Abschluss und Nutzung von Produkten/Dienstleistungen aus den im Folgenden aufgelisteten Produktkategorien können zusätzlich zu den vorgenannten Daten weitere personenbezogene Daten erhoben, verarbeitet und gespeichert werden. **Diese umfassen im Wesentlichen:**

- Kontoumsätze, Spar- und Einlagen, finanzielle Situation (Vermögen, Verbindlichkeiten, Einkünfte aus un-/selbständiger Arbeit/Gewerbebetrieb, Ausgaben), absehbare Änderungen in den Vermögensverhältnissen (z. B. Eintritt Rentenalter), konkrete Ziele/wesentliche Anliegen in der Zukunft (z. B. geplante Anschaffungen, Ablösung Verbindlichkeiten), steuerliche Informationen (z. B. Angabe zur Kirchensteuerpflicht) | Dokumentationsdaten (z. B. Geeignetheitserklärungen).

Bausparen:

- Bausparvertragsnummer, Basis-/Steuerdaten, Tarife, Zuteilungs-/Auszahlungsdaten, staatliche Förderung, Umsatzdaten/-verlauf, Lastschrift-daten, Drittrechte, Qualitätsdaten.
- Lebens- und Rentenversicherungen, Erwerbs-Berufsunfähigkeits- und Pflegeversicherung, private Krankenversicherung Versicherungsnummer, Produktdaten (z. B. Beitrag), Dokumentations-daten (z. B. Beratungsprotokolle). Kreditkarten,
- Beruf, Einkommen, Mietkosten bzw., Rate Baufinanzierung, unterhaltsberechtigte Kinder, bei Nicht-EU-Staatsangehörigen Aufenthalts-/Arbeitslaubnis.

Konsumentenfinanzierung (Verbraucher):

- Bonitätsunterlagen (Einkommen, Ausgaben, Fremdkontoauszüge), Arbeitgeber, Art und Dauer Beschäftigungsverhältnis, Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder, bei Nicht-EU-Staatsangehörigen Aufenthalts- oder Arbeitslaubnis, Scoring-/Ratingdaten, Verwendungszweck, Dokumentationsdaten (z. B. Beratungsprotokolle).

Baufinanzierung (Verbraucher und Selbständige):

- Bonitätsunterlagen (Gehaltsabrechnungen, Einnahmen-/Überschussrechnungen und Bilanzen, Steuerunterlagen, Angaben/Nachweise zu Vermögen und Verbindlichkeiten, übernommene Bürgschaften, Fremdkontoauszüge, Ausgaben), Arbeitgeber, Art und Dauer Beschäftigungsverhältnis, Art und Dauer der Selbständigkeit, Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder, Güterstand, bei Nicht-EU-Staatsangehörigen Aufenthalts-/Arbeitslaubnis, Scoring-/Ratingdaten, Angaben/Nachweise zum
- Verwendungszweck, Eigen- und Fremdsicherheiten: Objektunterlagen (z. B. Grundbuchauszüge, Objektbewertungen), Dokumentationsdaten (z. B. Beratungsprotokolle).

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.3678940
Fax: 02331.3678949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



Gemäß EU-Datenschutz Grundverordnung für „Natürliche Personen“

DATENSCHUTZHINWEISE

Gewerbliche Finanzierung (Selbständige):

- Bonitätsunterlagen geschäftlich: Einnahmen-/Überschussrechnungen, Bilanzen, betriebswirtschaftliche Auswertung, Art und Dauer der Selbständigkeit.

Bonitätsunterlagen privat:

- Selbstauskunft mit Angaben zu Ein- und Ausgaben sowie Vermögen und Verbindlichkeiten, Gehaltsabrechnungen, Steuerunterlagen, Nachweise zu Vermögen, übernommene Bürgschaften, Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder, Güterstand) bei Nicht-EU-Staatsangehörigen Aufenthalts-/Arbeitserlaubnis, Scoring-/Ratingdaten privat, Angaben/Nachweise zum Verwendungszweck, Informationen zu gestellten Sicherheiten, Objektunterlagen (z. B. Grundbuchauszüge, Objektbewertungen).

Bei persönlichen Bürgschaften durch Dritte (Fremdsicherheiten) können von der Bank an den jeweiligen Bürgen vergleichbare Anforderungen zur Offenlegung der wirtschaftlichen und finanziellen Verhältnisse gestellt werden.

Kundenkontaktinformationen:

Im Rahmen der Geschäftsanbahnungsphase und während der Geschäftsbeziehung, insbesondere durch persönliche, telefonische oder schriftliche Kontakte, durch Sie oder von der Bank initiiert, entstehen weitere personenbezogene Daten, z. B. Informationen über Kontaktkanal, Datum, Anlass und Ergebnis.

WOFÜR VERARBEITEN WIR IHRE DATEN (ZWECK DER VERARBEITUNG) UND AUF WELCHER RECHTSGRUNDLAGE?

Wir verarbeiten die vorab genannten personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

- a) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Artikel 6 Abs. 1 b DSGVO) Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Erbringung von Finanzdienstleistungen im Rahmen der Durchführung unserer Verträge mit unseren Kunden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem konkreten Produkt (siehe unter Punkt 2) und können unter anderem Bedarfsanalysen, Beratung umfassen.
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung (Artikel 6 Abs. 1 f DSGVO). Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

Beispiele:

- Konsultation und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken,
- Kundenbetreuung oder Markt- und Meinungsforschung, soweit Sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben,
- Verhinderung von Straftaten

c) Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der EU-Datenschutz-Grundverordnung, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Artikel 6 Abs. 1 c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Artikel 6 Abs. 1 e DSGVO).

WER BEKOMMT MEINE DATEN?

Innerhalb von IK Finanzierung erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten, wenn diese das Bankgeheimnis und unsere schriftlichen datenschutzrechtlichen Weisungen wahren. Dies sind im wesentlichen Unternehmen aus den im Folgenden aufgeführten Kategorien.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger ist zunächst zu beachten, dass wir als Finanzdienstleister zur Verschwiegenheit über alle kundenbezogenen Tatsachen und Wertungen verpflichtet sind, von denen wir Kenntnis erlangen. Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben, wir zur Erteilung einer Bankauskunft befugt sind und/oder von uns beauftragte Auftragsverarbeiter gleichgerichtet die Einhaltung des Bankgeheimnisses sowie die Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung/ des Bundesdatenschutzgesetzes garantieren

Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. sein:

- Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Deutsche Bundesbank, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Europäische Bankenaufsichtsbehörde, Europäische Zentralbank, Finanzbehörden, Bundeszentralamt für Steuern) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung,

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 8940
Fax: 02331.367 8949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



Gemäß EU-Datenschutz Grundverordnung für „Natürliche Personen“

DATENSCHUTZHINWEISE

- Kredit- und Finanzdienstleistungsinstitute, vergleichbare Einrichtungen und Auftragsverarbeiter, an die wir zur Durchführung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen personenbezogene Daten übermitteln. Im Einzelnen: Abwicklung von Bankauskünften, Unterstützung/Wartung von EDV-/IT-Anwendungen, Einkauf/Beschaffung, Flächenmanagement, Immobiliengutachten, Kreditabwicklungsservice.

Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben bzw. für die Sie uns vom Bankgeheimnis gemäß Vereinbarung oder Einwilligung befreit haben.

WERDEN DATEN IN EIN DRITTLAND ODER AN EINE INTERNATIONALE ORGANISATION ÜBERMITTELT?

Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet nicht statt.

WIE LANGE WERDEN MEINE DATEN GESPEICHERT?

Wir verarbeiten und speichern ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf mehrere Jahre angelegt ist.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, ihre – befristete – Weiterverarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen: Zu nennen sind das Handelsgesetzbuch, die Abgabenordnung, das Kreditwesengesetz und das Geldwäschegesetz. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der Verjährungsvorschriften. Nach den SS 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt

WELCHE DATENSCHUTZRECHTE HABE ICH?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf

Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 1 e DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach SS 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V. m S 19 BDSG).

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der EU-Daten, Schutz-Grundverordnung, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

GIBT ES FÜR MICH EINE PFLICHT ZUR BEREITSTELLUNG VON DATEN?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen.

Insbesondere sind wir nach den geldwäscherechtlichen Vorschriften verpflichtet, Sie vor der Begründung der Geschäftsbeziehung beispielsweise anhand Ihres Personalausweises zu identifizieren und dabei Ihren Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit sowie Ihre Wohnanschrift zu erheben und festzuhalten. Damit wir dieser gesetzlichen Verpflichtung nachkommen können, haben Sie uns nach S 4Abs.6 Geldwäschegesetz die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

INWIEWEIT GIBT ES EINE AUTOMATISIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG (EINSCHLIESSLICH PROFILING)?

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DSGVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 8940
Fax: 02331.367 8949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078



Gemäß EU-Datenschutz Grundverordnung für „Natürliche Personen“

DATENSCHUTZHINWEISE

FINDET „PROFILING“ STATT?

Wir verarbeiten Ihre Daten teilweise automatisiert mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (Profiling). Wir setzen Profiling beispielsweise in folgenden Fällen ein:

- Um Sie zielgerichtet über Produkte informieren und beraten zu können, setzen wir Auswertungsinstrumente ein. Diese ermöglichen eine bedarfsgerechte Kommunikation.
- Im Rahmen der Beurteilung Ihrer Kreditwürdigkeit nutzen wir das Scoring. Dabei wird die Wahrscheinlichkeit berechnet, mit der ein Kunde seinen Zahlungsverpflichtungen vertragsgemäß nachkommen wird. In die Berechnung können beispielsweise Einkommensverhältnisse, Ausgaben, bestehende Verbindlichkeiten, Beruf, Beschäftigungsdauer, Erfahrungen aus der bisherigen Geschäftsbeziehung, vertragsgemäße Rückzahlung früherer Kredite sowie Informationen von Kreditauskunfteien einfließen. Das Scoring beruht auf einem mathematisch statistisch anerkannten und bewährten Verfahren. Die errechneten Score-Werte unterstützen uns bei der Entscheidungsfindung und gehen in das laufende Risikomanagement mit ein.

INFORMATION ÜBER IHR WIDERSPRUCHSRECHT NACH ARTIKEL 21 EU-DATENSCHUTZ-GRUNDVERORDNUNG (DSGVO)

1. Einzelfall bezogenes Widerspruchsrecht: Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Abs. 1 f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Artikel 4 Abs. 4 DSGVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen

2. Widerspruchsrecht gegen Verarbeitung von Daten zu Werbezwecken: In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Werbung zu betreiben, Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst telefonisch gerichtet werden an: 02331.367 8940 oder alternativ bei uns im Büro (IK Finanzierung GmbH und Co. KG Bandstahlstr. 2, 58093 Hagen).

IK Finanzierungs
GmbH und Co. KG
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

Tel: 02331.367 8940
Fax: 02331.367 8949
info@ik-fin.de
www.ik-finanzierung.de

Steuer-ID: DE342375078